

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wykonanie posadzki w części magazynu OL i OC
oraz utwardzenie placu wewnętrznego
i terenu wokół Magazynu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

Adres inwestycji:

67-100 Nowa Sól, ul. Syntetyczna
dz. nr 122/323, obręb 0004, jednostka ewid. Miasto Nowa Sól

Inwestor:

Gmina Nowa Sól - Miasto
ul. M. J. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól

CPV:

45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia
45430000-0 Roboty związane z wykładaniem podłóg i ścian
45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45232411-6 Roboty budowlane w zakresie rurociągów wody ściekowej
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

1 CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z:

- remontem posadzki w części budynku magazynowego
- wymianą nawierzchni na placu przy budynku magazynowym
- odprowadzeniem wód opadowych z terenu przy magazynie do kanalizacji deszczowej (budowa przyłącza), wykonywanych przy budynku magazynu OL i OC (magazyn Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej) przy ul. Syntetycznej w Nowej Soli (dz. nr 122/323).

Nie planuje się rozbudowy ani przebudowy budynku magazynowego.

1.2 Definicje

- Zarządzający realizacją umowy lub Inspektor Nadzoru - inspektor nadzoru inwestorskiego lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego w umowie reprezentująca interesy zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami warunków umowy
- Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Umowy.
- Projektant - osoba prawna lub fizyczna będąca autorem kompletu Dokumentacji Projektowej
- Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.
- Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
- Wyrób budowlany – należy rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- Polecenia Zamawiającego – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

1.3 Ogólny zakres robót budowlanych:

- 1) Podział przedsięwzięcia na zadania i obiekty
Nie planuje się podziału inwestycji na etapy.
- 2) Ogólny opis rozmieszczenia obiektów i zagospodarowania terenu
Budynek magazynu OL i OC znajduje się przy ul. Syntetycznej w Nowej Soli. Brama wjazdowa do magazynu objętego opracowaniem znajduje się od strony ulicy Magazynowej. Wjazd na plac wewnętrzny przy magazynie (zamykany bramą stalową przesuwaną) znajduje się od strony ul. Syntetycznej. Z terenu placu wewnętrznego zapewniony jest dostęp do magazynu za pomocą drzwi dwuskrzydłowych. Teren placu wewnętrznego utwardzony jest nawierzchnią betonową.
- 3) Zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji
Obsługę geodezyjną całej inwestycji zapewni Wykonawca w ramach zaproponowanej ceny umownej.
- 4) Roboty, które wykona Inwestor we własnym zakresie
Nie przewiduje się takich robót. Wykonanie całości robót leży po stronie Wykonawcy.
- 5) Rodzaje występujących robót:
 - roboty rozbiórkowe nawierzchni i posadzek
 - roboty posadzkowe, betonowe
 - roboty w zakresie nawierzchni betonowych z elementów drobnowymiarowych
 - roboty izolacyjne
 - roboty instalacyjne w zakresie odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

1.4 Zakres robót przewidziany do wykonania w poszczególnych zadaniach, etapach i obiektach

Nie przewiduje się podziału Inwestycji na etapy.

Obiekt, w którym planuje się roboty posadzkowe to budynek magazynowy.

Pozostałe prace wykonywane będą na zewnątrz (przy budynku magazynowym).

Zakres robót do wykonania wewnątrz budynku magazynowego:

- naprawa spękań posadzek w pomieszczeniu magazynowym
- wyrównanie nierówności posadzki w pomieszczeniu magazynowym
- wykonanie izolacji poziomej posadzki w pomieszczeniu magazynowym
- wykonanie nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniu magazynowym
- montaż odwodnienia liniowego zbierającego ewentualną wodę z posadzki
- malowanie posadzki
- dopasowanie wysokości skrzydeł drzwiowych do nowego poziomu posadzki w magazynie
- ewentualne drobne naprawy uszkodzeń tynków w pomieszczeniu magazynowym (jeżeli wystąpią w trakcie prowadzenia robót)

Zakres robót do wykonania na placu wewnętrznym przy budynku magazynowym:

- roboty rozbiórkowe utwardzeń terenu z betonu, wokół budynku magazynowego
- ułożenie przepustów pod powierzchnią nowego utwardzenia na placu wewnętrznym
- ułożenie odwodnienia liniowego odprowadzającego wodę opadową z terenu placu przy magazynie
- wykonanie nowej nawierzchni placu wewnętrznego przy magazynie z kostki betonowej wibroprasowanej ze spadkami zapewniającymi odprowadzenie wód opadowych do korytek odwadniających
- przyłączenie korytek odwodnienia liniowego do instalacji odprowadzającej wodę do kanalizacji deszczowej
- remont muru oraz ogrodzenia znajdującego się na terenie placu.

Zakres robót do wykonania przy budynku magazynowym (od strony ulicy Syntetycznej):

- wykonanie opaski betonowej wzdłuż ściany wschodniej budynku
- ułożenie instalacji kanalizacyjnej (przyłącza) odprowadzającej wody opadowe do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej
- przygotowanie nawierzchni gruntowej i obsianie terenu trawą
- demontaż, malowanie i ponowny montaż bramy wjazdowej na teren placu wewnętrznego przy magazynie (ewentualne dopasowanie wysokości prowadnic bramy do nowych poziomów utwardzeń na placu)

Zakres robót do wykonania przy budynku magazynowym (od strony ulicy Magazynowej):

- rozbiórka istniejących utwardzeń z betonu
- wykonanie nowych nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej ze spadkami w kierunku ulicy.

Roboty towarzyszące:

- wywóz i utylizacja gruzu i odpadów
- drobne roboty uzupełniające.

1.5 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót:

- Dokumentacja projektowa do zgłoszenia robót oraz projekt Wykonawczy opracowane przez pracownię projektową:
PRO-LOG Tomasz Mikołajczak
ul. 8 Maja 14/10
67-100 Nowa Sól
- Ogólna Specyfikacja Techniczna
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
- Kosztorys Budowlany / Przedmiar Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, dokumentacją

projektową oraz Polskimi Normami a także za zgodność z instrukcjami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego wymaga uzupełnień, Wykonawca przygotuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji Zarządzającemu realizacją umowy.

1.6 Ubezpieczenie

Wykonawca ubezpieczy budowę i mienie znajdujące się na terenie budowy stosownie do wartości umowy. W tym celu zawrze stosowne umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi i funkcjonowaniem terenu budowy, a także ruchu pojazdów w związku z wykonywanymi robotami. Ubezpieczenie powinno obejmować sprzęt, urządzenia, maszyny i roboty zaangażowane w realizacji zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie „Zamawiającego” polisy ubezpieczeniowej i dowodu opłacenia składek. Nie zawarcie umowy ubezpieczenia będzie stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

1.7 Informacje o sposobie prowadzenia robót

Roboty prowadzone będą w pomieszczeniu magazynowym, na placu przyobiekowym oraz wzdłuż ścian zewnętrznych budynku - przy krawędzi ulicy Syntetycznej i Magazynowej.

Godziny wykonywania robót - nie narzuca się.

1.8 Ogólne zasady wykonywania robót budowlanych:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami Zarządzającego Realizacją Umowy.

Wykonawca może ustanowić Kierownika budowy (lub kierownika robót) posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej). Do każdej z branż zaleca się ustanowić kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane odpowiednie dla danej branży. Konieczność powołania kierowników robót określi umowa.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zarządzającego Realizacją Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

O wszelkich niezgodnościach rzędnych wysokościowych ze stanem faktycznym, zauważonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą zarządzającemu realizacją umowy przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez wykonawcę.

Stabilizacja sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę będzie zabezpieczona przez wykonawcę, zaś w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel wykonawcy lub osoby postronne, zostaną one założone ponownie na jego koszt.

Odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów należy do obowiązków wykonawcy i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

2 TEREN BUDOWY

2.1 Charakterystyka terenu budowy

Teren robót (działka nr 122/323) od strony wschodniej graniczy z ulicą Syntetyczną a od strony północnej z ulicą Magazynową. Wzdłuż tych granic nie ma ogrodzenia terenu.

Teren placu wewnętrznego pomiędzy magazynem OC a budynkiem gospodarczym jest oddzielony od działek sąsiednich 122/100 i 122/104 murem z pustaków żużlobetonowych o wysokości około 2,5m. Pomiędzy działką nr 122/323 a działką nr 122/104 znajduje się brama z kształtowników stalowych wypełniona blachą trapezową.

W płaszczyźnie ściany wschodniej (pomiędzy budynkiem magazynu OC a budynkiem gospodarczym) wykonane jest ogrodzenie terenu oraz brama przesuwna o konstrukcji stalowej, umożliwiającą dostęp (i wjazd) do placu wewnętrznego.

Budynek magazynu OC jest częścią większego budynku magazynowo-usługowego.

Teren robót jest stosunkowo płaski, bez znacznych wzniesień lub skarp.

Teren działki ani placu wewnętrznego nie jest zadrzewiony.

Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o formie oraz harmonogramie prowadzenia prac oraz niebezpieczeństwach mogących wystąpić podczas prowadzenia robót budowlanych.

Obiekt zlokalizowany jest w strefie usługowo-handlowej. Należy wziąć pod uwagę możliwość wtargnięcia na teren budowy osób postronnych.

Ulice sąsiadujące z magazynem są uczęszczane przez użytkowników i klientów wielu sąsiadujących nieruchomości więc podczas robót należy mieć na uwadze odpowiednie zabezpieczenie terenu robót i oznakowanie prowadzonych prac.

2.2 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekaze wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy: Zamawiający nie przekaze Wykonawcy pomieszczeń socjalnych oraz pomieszczeń do składowania materiałów i narzędzi budowlanych. Dopuszcza się składowanie materiałów budowlanych na placu wewnętrznym przy magazynie OC oraz (w sposób bezpieczny) wzdłuż ulicy Syntetycznej i Magazynowej (w granicach działki nr 122/323).

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy: Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pracownikom pomieszczenia socjalnego oraz sanitarnego (obiekt tymczasowy może zostać zlokalizowany w granicach działki 122/323).

Składowanie materiałów budowlanych przy wznoszonym obiekcie w sposób nie powodujący niebezpieczeństwa.

Składowanie narzędzi i materiałów wrażliwych na warunki atmosferyczne - kontener składowy może zostać zlokalizowany na terenie działki 122/323.

Korzystanie z mediów: Zamawiający nie zapewni korzystania z mediów (prąd, woda). Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia mediów we własnym zakresie.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządzającym realizacją umowy.

2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe,

bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych (jeżeli takie istnieją na terenie budowy) i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

2.4 Ogrodzenie terenu budowy

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe ogrodzenia terenu budowy. Ogrodzenie musi być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

2.5 Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez Zamawiającego. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach działki 122/323, Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu urządzeń lub instalacji podziemnych i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zabezpieczenie wszelkiego sprzętu budowlanego, narzędzi, urządzeń i maszyn budowlanych oraz materiałów budowlanych przed kradzieżą. Wyżej wymienione urządzenia i materiały należy przechowywać wyłącznie w przeznaczonych do tego celu zamykanych pomieszczeniach.

2.6 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska nie będzie akceptowane.

Jakiegokolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Wykonawca musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

2.7 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie

bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

3 DOKUMENTY BUDOWY

(zastosowanie poszczególnych dokumentów będzie zależne od stopnia skomplikowania robót oraz wymagań prawa Budowlanego)

3.1 Dziennik budowy (konieczność prowadzenia dziennika budowy przy zgłoszeniu robót budowlanych - zgodnie z zapisami umowy)

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania Wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych miejsc między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno Wykonawcę jak i Zarządzającego Realizacją Umowy.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejęcia przez Wykonawcę placu budowy
- dzień dostarczenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach
- komentarze i instrukcje Zarządzającego Realizacją Umowy
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia Zarządzającego Realizacją Umowy
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie Wykonawcy
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych
- dane na temat prac geodezyjnych wykonanych przed i w trakcie realizacji robót, szczególnie w odniesieniu do wytyczania obiektów w terenie
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie
- dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane
- wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone
- inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika budowy przez Wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji Zarządzającemu Realizacją Umowy. Wszystkie decyzje Zarządzającego Realizacją Umowy, wpisane do dziennika budowy, muszą być podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

Zarządzający Realizacją Umowy jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku budowy przez przedstawiciela Nadzoru Autorskiego.

3.2 Książka obmiaru robót

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do umowy.

Konieczność prowadzenia Książki obmiaru robót określa umowa.

3.3 Inne istotne dokumenty budowy

Oprócz dokumentów wyszczególnionych powyżej, dokumenty budowy zawierają też:

- Dokumenty wchodzące w skład umowy
- Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych
- Protokoły przekazania placu budowy Wykonawcy
- Umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne
- Instrukcje Zarządzającego Realizacją Umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie
- Protokoły odbioru robót,
- Opinie ekspertów i konsultantów,
- Korespondencja dotycząca budowy.

3.4 Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Zarządzającego Realizacją Umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

3.5 Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

3.5.1 Informacje ogólne

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Zarządzającego Realizacją Umowy następujących dokumentów:

- Rysunki robocze
- Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania
- Dokumentacja powykonawcza oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
- Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Przedkładane dane powinny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez Wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez Wykonawcę.

3.5.2 Rysunki robocze (konieczność opracowania będzie zależna od stopnia skomplikowania robót i zgodna z zapisami Umowy)

Elementy, urządzenia i materiały, dla których Zarządzający Realizacją Umowy wyda polecenie przedłożenia wykazów, rysunków lub opisów nie będą wykonywane, używane ani instalowane dopóki nie otrzyma on niezbędnych dokumentów oraz odpowiednio oznaczonych ostatecznych rysunków roboczych. Zarządzający Realizacją Umowy sprawdza rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i w żadnym przypadku nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte.

Zarządzający Realizacją Umowy zajmie się przedłożonymi materiałami możliwie jak najszybciej, zatwierdzi i prześle je Wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie. Zwłoka wynikająca z ewentualnej konieczności ponownego składania dokumentów nie powoduje przedłużenia terminów określonych w umowie.

Wykonawca przedkłada Zarządzającemu Realizacją Umowy do sprawdzenia po cztery (4) egzemplarze wszystkich dokumentów w formacie A4 lub A3. W przypadku większych rysunków, które nie mogą być łatwo reprodukowane przy użyciu standardowej kserokopiarki, wykonawca złoży trzy (3) kopie

dokumentu lub dostarczy jego zapis w formie elektronicznej. Rysunki robocze będą przedkładane Zarządzającemu Realizacją Umowy w odpowiednim terminie tak, by zapewnić mu nie mniej niż 20 zwykłych dni roboczych na ich przeanalizowanie.

Dostarczanie rysunków roboczych elementów i urządzeń współzależnych ze sobą, należy koordynować w taki sposób, aby Zarządzający Realizacją Umowy otrzymał wszystkie rysunki na czas tak, żeby mógł poza przeanalizowaniem poszczególnych elementów, dokonać przeglądu ich wzajemnych powiązań.

Rysunki robocze powinny być dokładne, wyraźne i kompletne. Powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje, w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu wykonawczego i szczegółowych specyfikacji technicznych. Składanym dokumentom każdorazowo powinno towarzyszyć pismo przewodnie, zawierające następujące informacje:

- Nazwa inwestycji
- Nr umowy
- Ilość egzemplarzy każdego składanego dokumentu
- Tytuł dokumentu
- Numer dokumentu lub rysunku
- Określenie jakiego dokumentu lub rysunku rewizja dotyczy
- Numer rozdziału i pozycji w specyfikacji, w którym omówione jest dane urządzenie, materiał lub element
- Data przekazania

O ile Zarządzający Realizacją Umowy nie postanowi inaczej, rysunki robocze składane będą przez Wykonawcę, który potwierdzi swoim podpisem i stemplem umieszczonym na rysunku roboczym, lub w inny uzgodniony sposób, że sprawdził on (Wykonawca) je i zatwierdził oraz, że roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami umowy i zostały sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z wszelkimi innymi elementami. Zarządzający Realizacją Umowy, w uzasadnionych przypadkach, może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez nadzór autorski.

3.5.3 Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania (konieczność opracowania będzie zależna od stopnia skomplikowania robót i zgodna z zapisami Umowy)

Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji powinny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Wykonawca we wstępnej fazie robót przestawi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i finansowania, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez Wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zarządzającego Realizacją Umowy.

3.5.4 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca powinien przedkładać Zarządzającemu Realizacją Umowy aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany Zarządzającemu Realizacją Umowy.

3.5.5 Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca dostarczy, przed zakończeniem robót, po 2 egzemplarze kompletnych instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego (jeżeli takie wystąpią podczas prowadzenia robót). O wymogu tym zostaną poinformowani ich producenci i/lub dostawcy zaś wynikające stąd koszty zostaną uwzględnione w koszcie dostarczenia urządzenia lub systemu.

Instrukcje te powinny być dostarczone przed zakończeniem robót budowlanych. Wszelkie braki stwierdzone przez Zarządzającego Realizacją Umowy w dostarczonych instrukcjach zostaną uzupełnione przez wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych następujących po zawiadomieniu przez Zarządzającego Realizacją Umowy o stwierdzonych brakach.

Każda instrukcja powinna zawierać m.in. następujące informacje:

- Strona tytułowa zawierająca: tytuł instrukcji, nazwę inwestycji, datę wykonania urządzenia
- Spis treści
- Informacje katalogowe o producencie: nazwa firmy i kontakt, nr telefonu, pełny adres pocztowy
- Gwarancje producenta

- Wykresy i ilustracje
- Szczegółowy opis funkcji każdego głównego elementu składowego układu
- Dane o osiąгах i wielkości nominalne
- Instrukcje instalacyjne
- Procedura rozruchu
- Właściwa regulacja
- Procedury testowania
- Zasady eksploatacji
- Instrukcja wyłączania z eksploatacji
- Instrukcja postępowania awaryjnego i usuwania usterek
- Środki ostrożności
- Instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy winny zawierać szczegółowe rysunki montażowe z numerami części, wykazami części, instrukcjami odnośnie zamawiania części zamiennych, wraz z kompletną instrukcją konserwacji zachowawczej niezbędnej do utrzymania dobrego stanu i trwałości urządzeń
- Instrukcje odnośnie smarowania, z wykazem punktów, które należy smarować lub naoliwić, zalecanymi rodzajami, klasą i zakresem temperatur smarów i zalecaną częstotliwością smarowania
- Wykaz zalecanych części zapasowych wraz z danymi kontaktowymi do najbliższego przedstawiciela producenta
- Wykaz ustawień przekaźników elektrycznych oraz nastawień przełączników sterujących i alarmowych
- Schemat połączeń elektrycznych dostarczonych urządzeń, w tym układów sterujących i oświetleniowych.

Instrukcje muszą być kompletne i uwzględniać całość urządzenia, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych.

4 MATERIAŁY I URZĄDZENIA

Wymagania w odniesieniu do wykorzystywanych materiałów budowlanych będą egzekwowane stosownie do ustaleń przedmiotowych aprobat technicznych i specyfikacji technicznych.

Nie dopuszcza się stosowania materiałów niebezpiecznych dla zdrowia ludzi.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę terenu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

Jakość użytych materiałów i urządzeń powinna być wysoka. Nie dopuszcza się użycia materiałów niższych klas jakości.

Zarządzający Realizacją Umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Zarządzający Realizacją Umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Zarządzającym Realizacją Umowy przewidywanych do wykorzystania materiałów budowlanych i instalowanych urządzeń. Wykorzystanie danego materiału lub urządzenia może być zrealizowane po pozytywnej ocenie Zarządzającego Realizacją Umowy.

Decyzje Zarządzającego Realizacją Umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Zarządzający Realizacją Umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Uznaje się, że materiały budowlane nadają się do zastosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli są:

- oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- oznakowane znakiem budowlanym B zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, który nanoszony jest na wyroby budowlane w przypadku braku normy zharmonizowanej lub Europejskiej Aprobaty Technicznej (ETA). Znak B nanosi się na wyrób gdy ten spełnia wymagania polskiej normy (PN) lub posiada krajową Aprobata Techniczną.

Materiały budowlane dostarczone na budowę bez dokumentów producenta stwierdzających ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

Przeznaczone do zainstalowania urządzenia powinny posiadać odpowiednie deklaracje zgodności, np. certyfikaty PZH lub inne w zależności od danego rodzaju urządzenia.

Materiały uznane przez Zarządzającego Realizacją Umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli Wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamiennie, inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, poinformuje o takim zamiarze Zarządzającego Realizacją Umowy na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez Zarządzającego Realizacją Umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji Zarządzającego Realizacją Umowy.

5 SPRZĘT I MASZYNY

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy oraz powinien być zaakceptowany przez Zarządzającego Realizacją Umowy.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy Zarządzającemu Realizacją Umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

5.1 ŚRODKI TRANSPORTU

Teren budowy znajduje się na terenie zabudowanym budynkami handlowo-usługowymi i magazynowymi. Teren działki znajduje się na nieco niższym poziomie jak poziomy ulic: Syntetycznej. Ulice: Syntetyczna i Magazynowa posiadają nawierzchnię asfaltową.

- Szerokość pasa drogowego ulicy Syntetycznej to około 5,5-6,0m. Ulica posiada wąski chodnik wzdłuż działki nr 122/323. Na działkę nr 122/323 wykonany jest obecnie zjazd o nawierzchni utwardzonej szlaką. Układ komunikacyjny umożliwia dojazd do działki samochodom ciężarowym.
- Szerokość pasa drogowego ulicy Magazynowej to około 5-5,2m. Ulica nie posiada chodnika wzdłuż działki nr 122/323 (pobocze obecnie o nawierzchni utwardzonej betonem). Układ komunikacyjny umożliwia dojazd do działki samochodom ciężarowym.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (jeżeli takie wystąpią podczas realizacji inwestycji). Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich uszkodzeń wynikłych z tytułu nadmiernego obciążenia osiowego pojazdów.

6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie Polskimi Normami oraz z wymaganiami zawartymi w Projekcie Budowlanym i Specyfikacjach Technicznych.

Próbki do badań będą z zasady pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Zarządzający Realizacją Umowy musi mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na jego zlecenie wykonawca ma obowiązek przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z jego własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami Polskich Norm.

Zarządzający Realizacją Umowy może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem budowlanym i specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Kontrolę robót budowlanych przeprowadza się w obecności Inspektora Nadzoru:

- a) w odniesieniu do prac zanikających (podłoża, zbrojenia przygotowane do zalania betonem, instalacje przeznaczone do zakrycia itp.),
- b) w odniesieniu do właściwości całości robót budowlanych (kontrola końcowa) - po zakończeniu wszystkich prac.

Certyfikaty i deklaracje.

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów,
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, i które spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIIARU ROBÓT

Przedmiar wymieniony w kosztorysie ofertowym nie podlega weryfikacji obmiarem po zakończeniu robót. Wykonawca (oferent) w ofertowej kalkulacji cenowej powinien ująć wszelkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w sposób opisany w Specyfikacjach Technicznych oraz w Dokumentacji Projektowej.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy danymi ilościowymi zawartymi w dokumentacji projektowej i w kosztorysie - należy przyjąć dane z dokumentacji projektowej (Projektu Wykonawczego i projektu zagospodarowania działki).

W przypadkach zasadnych (tylko, jeżeli umowa z Wykonawcą dopuszcza takie rozwiązanie) istnieje możliwość zlecenia robót dodatkowych, nie wymienionych w Specyfikacjach Technicznych ani w Dokumentacji projektowej. Rozszerzenie zakresu prac, skutkujące zwiększeniem wartości zamówienia dopuszczalne będzie wyłącznie na podstawie protokołu konieczności i aneksu do umowy.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Zarządzającego Realizacją Umowy na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstością wymaganą do celu płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót powinny być zaakceptowane przez Zarządzającego Realizacją Umowy.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

8 OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Każda dostarczona na budowę partia materiałów, wyrobów lub elementów powinna być zaopatrzona w aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty. Zamawiający może uznać, że zaświadczenie to jest wystarczające lub może dokonać dodatkowego odbioru, stosując stosowne badania.

8.1 Badania w czasie odbioru robót.

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny spełnienia wszystkich wymagań dotyczących wykonania robót budowlanych, a w szczególności:

- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości montażu np. elementów konstrukcyjnych,
- prawidłowości i jakości wymurowań (jeżeli wystąpią w trakcie realizacji inwestycji),
- prawidłowości wykonania pozostałych robót budowlanych,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- jakości tynkowań i wymalowań (jeżeli wystąpią w trakcie realizacji inwestycji),
- równości i prostoliniowości wykonanych robót,
- zachowania określonych w Dokumentacji projektowej spadków i rzędnych,
- jakości (wyglądu) wykończonych powierzchni,
- prawidłowości wykonania i montażu elementów instalacyjnych.

Uznaje się, że badania dały wynik pozytywny gdy wszystkie właściwości zastosowanych materiałów budowlanych oraz jakość wykonanych robót są zgodne z wymogami szczegółowych specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, aprobat technicznych albo wymaganiami norm przedmiotowych.

8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Wszelkie wykonywane roboty budowlane, które spowodują zakrycie wcześniej wykonanych robót, mogą być rozpoczęte po dokonaniu odbioru przez Zarządzającego Realizacją Umowy (np.: podłoża, instalacje ulegające zakryciu itp.).

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

8.3 Odbiór ostateczny (końcowy)

8.3.1 Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy lub w inny sposób określony w Umowie.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zarządzającego Realizacją Umowy zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.3.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zarządzającego Realizacją Umowy i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy (jeżeli umowa przewiduje taką możliwość).

8.3.2 Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- oryginał dziennika budowy i ew. książki obmiarów (jeżeli były prowadzone),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.3.3 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny stanowi ocenę zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

Protokół pogwarancyjny zostanie podpisany po zakończeniu okresu gwarancyjnego.

Wykonawca jest zobowiązany wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o ostateczne przejęcie robót w ciągu 21 dni przed upływem terminu gwarancji. Jeżeli Zamawiający nie dokona odbioru i nie podpisze protokołu odbioru i przejęcia robót w terminie 28 dni od daty otrzymania powiadomienia, to będzie się uważało, że roboty zostały odebrane, a protokół wystawiono w ostatnim dniu tego terminu.

9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest kosztorys ofertowy robót budowlanych wyceniony przez Wykonawcę i zawarta umowa.

Cena ofertowa będzie obejmować:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu oraz transportu na miejsce robót,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz prowadzenia robót, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- koszty organizacji terenu robót, ogrodzeń, zabezpieczeń itp.
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W ramach zaoferowanej ceny Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac wynikających z Dokumentacji projektowej i SST stanowiących podstawę określenia przedmiotu zamówienia i innych świadczeń Wykonawcy wynikających z umowy związanych z kompleksową realizacją tego zamówienia.

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT oraz protokołu odbioru końcowego robót odebranych przez Zarządzającego Realizacją Umowy i przez powołaną Komisję Odbiorową.

Płatność dokonana będzie zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

10 OBJAZDY, PRZEJAZDY I ORGANIZACJA RUCHU

10.1 Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu (jeżeli wystąpi taka konieczność) obejmuje:

- opracowanie oraz uzgodnienie z Zarządzającym Realizacją Umowy i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych, wraz z dostarczeniem kopii projektu Zarządzającemu Realizacją Umowy i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- opłaty/dzierżawy terenu,
- przygotowanie terenu,
- konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
- tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

10.2 Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- utrzymanie płynności ruchu publicznego.

10.3 Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

- 10.4 Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Wykonawca i powinno być to skalkulowane w ofercie na roboty budowlane.

11 PRZEPISY ZWIĄZANE

11.1 Normy i normatywy

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z dokumentacją projektową i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami norm.

11.2 Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).


PRO-LOG
Tomasz Mikołajczak
67-100 Nowa Sól, ul. 8 Maja 14/10
NIP 925-170-00-82 REGON 080198103
tel. 604 076 279